

**Протокол № 3Э/2021 от 12.11.2021**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д.20Б**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ  
**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:**  
с «09» октября 2021г. по «12» ноября 2021г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д.20Б, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** ООО "РЕСУРСЫ" ОГРН 1085053002176 (дата присвоения 02.10.2008) ИНН 5053055027

**Администратор собрания:** ООО "РЕСУРСЫ", ОГРН: 1085053002176, 142400 ОБЛ МОСКОВСКАЯ Р-Н НОГИНСКИЙ Г НОГИНСК УЛ КОМСОМОЛЬСКАЯ 22 А ОФИС 1, 8 (496) 510-10-12; 8 (496) 510-10-11, re-surs@inbox.ru, rescomp.ru

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д.20Б, собственники владеют 15492.00 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 15492.00 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **168** человек, владеющие **8219.50** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53.06%** голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.Ногинск, ул.Комсомольская, д. 20 Б, в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "РЕСУРСЫ"

2. Определить Управляющую организацию ООО "Ресурсы" (ОГРН 1085053002176) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.Ногинск, ул.Комсомольская, д. 20 Б уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания собственников). Инициатор: ООО "РЕСУРСЫ"

3. Определить прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области. Инициатор: ООО "РЕСУРСЫ"

4. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 7 -60 дней. Инициатор: ООО "РЕСУРСЫ"

5. Определить прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области. Инициатор: ООО "РЕСУРСЫ"

6. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет. Инициатор: ООО "РЕСУРСЫ"

7. Открыть специальный счет по формированию капитального ремонта в ПАО «Сбербанк России». Инициатор: ООО "РЕСУРСЫ"

8. Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Ресурсы», ОГРН 1085053002176. Инициатор: ООО "РЕСУРСЫ"

9. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно нормативному правовому акту субъекта Российской Федерации. Инициатор: ООО "РЕСУРСЫ"

10. Выбрать в качестве основного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области уведомление посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области.

Выбрать в качестве дополнительного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области уведомление посредством размещения сообщения о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома 20 Б по ул. Комсомольская г. Ногинск Московской области. Инициатор: ООО "РЕСУРСЫ"

11. Выбрать в качестве основного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области уведомление посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области.

Выбрать в качестве дополнительного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области, уведомление путем размещения копии протокола о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома 20 Б по ул. Комсомольская г. Ногинск Московской области. Инициатор: ООО "РЕСУРСЫ"

## **Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.Ногинск, ул.Комсомольская, д. 20 Б, в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6960,30	84,68	44,93	447,70	5,45	2,89	811,50	9,87	5,24

**Решение принято**

2. По вопросу: Определить Управляющую организацию ООО "Ресурсы" (ОГРН 1085053002176) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.Ногинск, ул.Комсомольская, д. 20 Б уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания собственников)

Предложили: ООО "РЕСУРСЫ"

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7260,50	88,33	46,87	301,30	3,67	1,94	657,70	8	4,25

**Решение принято**

3. По вопросу: Определить прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области

Предложили: Адрес, по которому осуществляется прием Администратором инициаторов общего собрания собственников помещений: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 22 А, офис 1  
Время приема: рабочие дни с 9-00 до 18-00 с перерывом на обед с 13-00 до 14-00

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7497,70	91,22	48,4	191,80	2,33	1,24	530,00	6,45	3,42

## Решение принято

4. По вопросу: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 7 -60 дней

Предложили:

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7260,20	88,33	46,86	232,90	2,83	1,5	726,40	8,84	4,69

## Решение принято

5. По вопросу: Определить прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области

Предложили: Адрес, по которому осуществляется прием Администратором: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 22 А, офис 1  
Время приема: рабочие дни с 9-00 до 18-00 с перерывом на обед с 13-00 до 14-00

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7298,40	88,79	47,11	228,20	2,78	1,47	692,90	8,43	4,47

## Решение принято

6. По вопросу: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет

Предложили: Специальный счет - Управляющая компания

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6250,79	76,05	40,35	762,84	9,28	4,92	1205,87	14,67	7,78

## Решение не принято

7. По вопросу: Открыть специальный счет по формированию капитального ремонта в ПАО «Сбербанк России»

Предложили:

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6505,19	79,14	41,99	602,64	7,33	3,89	1111,67	13,52	7,18

**Решение принято**

8. По вопросу: Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Ресурсы», ОГРН 1085053002176

Предложили:

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6064,19	73,78	39,14	758,04	9,22	4,89	1397,27	17	9,02

**Решение не принято**

9. По вопросу: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно нормативному правовому акту субъекта Российской Федерации

Предложили:

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5986,39	72,83	38,64	721,24	8,77	4,66	1511,87	18,39	9,76

**Решение принято**

10. По вопросу: Выбрать в качестве основного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области уведомление посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области.

Выбрать в качестве дополнительного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области уведомление посредством размещения сообщения о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома 20 Б по ул. Комсомольская г. Ногинск Московской области

Предложили:

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6988,80	85,03	45,11	535,70	6,52	3,46	695,00	8,46	4,49

**Решение принято**

11. По вопросу: Выбрать в качестве основного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области уведомление посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области.

Выбрать в качестве дополнительного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области, уведомление путем размещения копии протокола о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома 20 Б по ул. Комсомольская г. Ногинск Московской области

Предложили:

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7391,40	89,93	47,71	350,30	4,26	2,26	477,80	5,81	3,08

**Решение принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2021 от 12.11.2021г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>