



Наличие чердака (технического чердака)	Да	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	7	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	17	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1045,6	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1340,7	Рулонная	71=12			
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	4	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м		0				
	слуховые окна	кв. м		0				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	0				
	наружный водосток	пог. м	230,6	80				
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		0					
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Плитный (сплошной)				
	цоколь	кв. м	67,7	Облицовка плитами искусственного камня				
	отмостка	кв. м	166	Асфальт				
	прямки	шт.	12	0				
	крыльца	шт.	8	Сборный железобетон				
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	10241	Стены кирпичные				
	<b>Колонны и столбы</b>							
	<b>Фасад</b>	кв. м	10241	Наружная облицовка кирпичом				
	архитектурная отделка	кв. м		0				

	плиты балконов и лоджий	шт.	443	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
	ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл				
	подъездные козырьки	шт.	8	Монолитный железобетон				
	межпанельные швы	пог. м	3975					
	пожарные лестницы	пог. м		0				
	эркеры	кв.м.		0				
	<b>Проёмы</b>							
	дверные заполнения	шт.	8	Глухая металлическая				
	оконные заполнения	шт.	408	ПВХ				
	подвальные окна	шт.	4	ПВХ				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	11					
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	27475	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
	подвальные	кв. м		Монолитное				
	чердачные	кв. м	1717,2	Сборное	41=5			
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м			0			
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв. м	862,3	Железобетонная	31=65			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	8					
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	601	ПВХ				
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	230,6		100			
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	272					
4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.						
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.			0			
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						

	канализация	КОМПЛ.						
	освещение	КОМПЛ.						
	дополнительное оборудование	КОМПЛ.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	72	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	108	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	5076	Вертикальная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	212					
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	343	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	108	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1350	Полимер				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	470					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	100	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1350	Полимер				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	738					
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	456	Пластик				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1354	Пластик				
	ливневая канализация	пог. м	230,6	100				
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
	щит этажный	шт.	68	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	656	Светодиодный светильник	152=6			
	выключатели	шт.	212	0				
	розетки	шт.	8	0				
	общедомовые приборы учета	шт.	6					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	16.01.2026	В рабочем состоянии	
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	18.06.2025	В рабочем состоянии	
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	13.11.2025	В рабочем состоянии	
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	03.02.2026	В рабочем состоянии	
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

**Приложения к акту:**

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- о) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

**Члены комиссии:**

Генеральный директор	Лавриков М.Е.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Главный инженер	Кожухов М.С.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Председатель Совета МКД	Пахилой В.И.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

" \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года