

Согласовано:
Председатель совета дома
Собственник кв. №256
Орлов Р.В.

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Ресурсы»
Лавриков М.Е.



**План работ по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома № 22а ул. Комсомльская
на 2021 год**

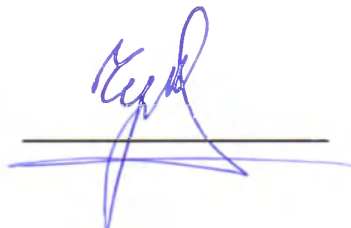
Вид работы/услуги	Содержание работы/услуги	Периодичность и сроки выполнения работы/услуги	Результат выполнения
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества</i>			
1. Осмотр общего имущества	Сезонные осмотры инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение), конструктивных элементов здания (кровля, фасад, МОП)	Май-сентябрь 2021	Оформление акта общего осмотра жилого дома с указанием выявленных нарушений. Проверка работ при подписании счетов на оплату председателями советов МКД.
2. Подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях	Проведение мероприятий по ремонту (замене) инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации, проведение гидро-пневматической промывки систем теплоснабжения, ремонт конструктивных элементов зданий (ремонт кровли, межпанельных швов, МОП, отмостки)	Май-сентябрь 2021	Оформление паспорта готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях с указанием объемов выполненных ремонтных работ на инженерных сетях, ревизии и частичная замена запорной арматуры, частичная замена трубопроводов водоотведения, проведение гидравлической промывки системы теплоснабжения, планово-предупредительный ремонт электрооборудования.

3.Техническое обслуживание общего имущества дома	Комплекс мероприятий для поддержания работоспособности всех инженерных систем, а также конструктивных элементов здания	Постоянно	Обеспечение исправного состояния общего имущества собственника
Текущий ремонт (ремонт инженерных сетей, заявочный ремонт)			
5.Водоснабжение	Ремонт или частичная замена инженерных сетей	По потребности	Обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг
	Обслуживание приборов учёта, снятие показаний	Ежемесячно	Передача данных по расходу холодного водоснабжения поставщику для расчёта, поддержание работоспособности
6.Водоотведение	Ремонт или частичная замена инженерных сетей	По потребности	Обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг
7.Теплоснабжение	Ремонт или частичная замена инженерных сетей	По потребности	Обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг
8.Электроснабжение	Проведение электротехнических измерений сопротивления	1 раз в 3 года	Заключение электротехнических испытаний
	Обслуживание приборов учёта, снятие показаний	Ежемесячно	Передача данных по расходу электроэнергии поставщику для расчёта, поддержание работоспособности
	Профилактический ремонт электрооборудования мест общего пользования, подвальных помещений, электрощитовых	1 раз/квартал	Устранение неисправностей в бесперебойной работе электрооборудования, восстановление освещения в местах общего пользования
Текущий ремонт (ремонт конструктивных элементов здания)			
9.Ремонт кровли	Частичный ремонт кровельного покрытия	По потребности	Восстановление характеристик конструктивного элемента
10.Ремонт фасада	Частичный ремонт межпанельных швов, восстановление отмостки, цоколя	По потребности	Восстановление целостности покрытия межпанельных швов,

			отмостки, фактурного слоя цоколя
11.Ремонт мест общего пользования	Штукатурно-малярные работы по восстановлению окрасочного слоя стен и потолков	По потребности	
<i>Благоустройство придомовой территории</i>			
12.Уборка придомовой территории	Очистка подходов к входам в жилые дома от листвы, наледи, покос травы	Ежедневно	Удовлетворительное санитарное состояние придомовой территории

В плане работ по текущему ремонту возможны изменения в зависимости от наличия денежных средств на доме, в зависимости от результатов весеннего и осеннего осмотров необходимости проведения работ вследствие непредвиденных ситуаций.

Главный инженер ООО «Ресурсы»



Чумаков А.В.