

**Протокол № 02**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 20 Б,**  
**проводимого в форме заочного голосования.**

город Ногинск

02.07.2020 г.

**Место проведения:** Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 20 Б

**Дата проведения собрания:** Заочное голосование состоялось в период с 19 июня 2020 г. по 29 июня 2020 г. с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 18 часов 00 минут 29 июня 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** 02 июля 2020 г., Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 10, помещение 5.

**Собрание проведено по инициативе** – Управляющей организации ООО «Ресурсы» ОГРН 1085053002176.

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 20 Б, проведено в форме заочного голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 20 Б, собственники владеют 16317,6 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 16317,6 голосов (100% голосов собственников).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 13763,2 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 2554,4 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 20 Б, приняли участие собственники и их представители, владеющие 8715,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8715,4 голосов, 53,4 % от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчёта голосов и подписания Протокола общего собрания.
4. Переход (заключение) на прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Хартия» с 01 августа 2020 года.
5. Утверждение способа уведомления Собственников помещений МКД о принятых общим собранием решений, а также итогов голосования: путём размещения результатов голосования (копии Протокола) на информационных досках, расположенных в подъездах дома 20 Б по ул. Комсомольская г. Ногинск Московской области.

6. Утверждение места хранения Протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 20 Б по ул. Комсомольская, г. Ногинск, Московская область, по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 10, пом. 5.

7. Утверждение порядка оповещения собственников о прохождении последующих общих собраний, путём размещения уведомления (объявления) на информационных стендах каждого подъезда дома № 20 Б, по ул. Комсомольская, г. Ногинска, Московской области и на общем информационном стенде, не позднее чем за 10 (десять) дней до начала собрания.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений в МКД.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений в МКД» - избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД – Пахилой Виталия Ивановича, собственника кв. 256.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7175,1	82,3%	319	3,7%	1221,3	14,0

**2 По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в МКД:**

**Мелихова Марина Григорьевна – собственник кв. 75;**

**Чернов Сергей Алексеевич – собственник кв. 195;**

**Чепрунова Маргарита Юрьевна – собственник кв. 199;**

**Мхоян Светлана Гарниковна – собственник кв. 158.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в МКД: Мелихова Марина Григорьевна – собственник кв. 75;

Чернов Сергей Алексеевич – собственник кв. 195;

Чепрунова Маргарита Юрьевна – собственник кв. 199;

Мхоян Светлана Гарниковна – собственник кв. 158.» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Чернов Сергей Алексеевич, собственника кв. 195.

ФИО собственников	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Мелихова М. Г.	1411	16,2%	395,3	4,5%	3583	41,1%
Чернов С. А.	4709,9	54,00%	393,3	4,5%	895	10,3%
Чепрунова М. Ю.	977,2	11,2%	469,6	5,4%	3296,9	37,8%
Мхоян С. Г.	600,1	6,9%	470	5,4%	3296,9	37,8%

**3. По третьему вопросу: Наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчётов голосов и подписания Протокола общего собрания.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчётов голосов и подписания Протокола общего собрания» - Наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7780,9	89,3%	244,7	2,8%	689,8	7,9 %

**4. По четвертому вопросу: Переход (заключение) на прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Хартия» с 01 августа 2020 года.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Переход (заключение) на прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Хартия» с 01 августа 2020 года» - Перейти (заключить) на прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Хартия» с 01 августа 2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7693,4	88,2%	653,1	7,5%	368,9	4,3%

**5. По пятому вопросу: Утверждение способа уведомления Собственников помещений МКД о принятых общим собранием решений, а также итогов голосования: путём размещения результатов голосования (копии Протокола) на информационных досках, расположенных в подъездах дома 20 Б по ул. Комсомольская г. Ногинск Московской области.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Утверждение способа уведомления Собственников помещений МКД о принятых общим собранием решений, а также итогов голосования: путём размещения результатов голосования (копии Протокола) на информационных досках, расположенных в подъездах дома 20 Б по ул. Комсомольская г. Ногинск Московской области» - Утвердить способ уведомления Собственников помещений МКД о принятых общим собранием решений, а также итогов голосования: путём размещения результатов голосования (копии Протокола) на информационных досках, расположенных в подъездах дома 20 Б по ул. Комсомольская г. Ногинск Московской области, не позднее чем через 10 (десять) дней со дня подписания Протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7916,4	90,8%	130,9	1,5%	668,1	7,7%

**6. По шестому вопросу: Утверждение места хранения Протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 20 Б по ул. Комсомольская, г. Ногинск, Московская область, по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 10, пом. 5.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Утверждение места хранения Протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 20 Б по ул. Комсомольская, г. Ногинск, Московская область, по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 10, пом. 5» - Утвердить место (адрес) хранения протокола и решения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования: в помещении Управляющей организации ООО «Ресурсы» по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 10, пом. 5.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7798,0	89,5%	190,1	2,2%	727,3	8,3%

**7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка оповещения собственников о прохождении последующих общих собраний, путём размещения уведомления (объявления) на информационных стендах каждого подъезда дома № 20 Б, по ул. Комсомольская, г. Ногинска, Московской области и на общем информационном стенде, не позднее чем за 10 (десять) дней до начала собрания.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Утверждение порядка оповещения собственников о прохождении последующих общих собраний, путём размещения уведомления (объявления) на информационных стендах каждого подъезда дома № 20 Б, по ул. Комсомольская, г. Ногинска, Московской области и на общем информационном стенде, не позднее чем за 10 (десять) дней до начала собрания» - Утвердить порядок оповещения собственников о прохождении последующих общих собраний: путём размещения уведомления (объявления) на информационных стендах каждого подъезда дома 20 Б по ул. Комсомольская г. Ногинск Московской области и на общем информационном стенде, не позднее чем за 10 (десять) дней до начала собрания.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

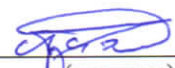
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7911,8	90,8%	76,3	0,9%	727,3	8,3%

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

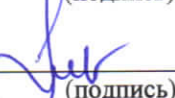
**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 16 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 10 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 10 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 47 л., в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 168 л., 1 в экз.

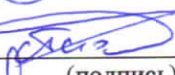
Председатель общего собрания

 (подпись) (Тихомиров) (расшифровка подписи) 02.07.2020 (дата)

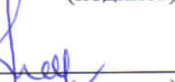
Секретарь общего собрания

 (подпись) (Чернов Р.А.) (расшифровка подписи) 02.07.2020 (дата)

Член счетной комиссии

 (подпись) (Тихомиров) (расшифровка подписи) 02.07.2020 (дата)

Член счетной комиссии

 (подпись) (Чернов Р.А.) (расшифровка подписи) 02.07.2020 (дата)