

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 22 А,
проводимого в форме заочного голосования.

город Ногинск

25.06.2020 г.

Место проведения: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 22 А

Дата проведения собрания: Заочное голосование состоялось в период с 12 июня 2020 г. по 22 июня 2020 г. с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 22 июня 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: 25 июня 2020 г., Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 10, помещение 5.

Собрание проведено по инициативе – Администрации Богородского городского округа ОГРН 1025003917289; управляющей организации ООО «Ресурсы» ОГРН 1085053002176.

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 22 А, проведено в форме заочного голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 22 А, собственники владеют 15 266,1 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что **составляет 15266,1 голосов (100% голосов собственников).**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: **13569,2 кв.м**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: **117,3 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – **1 579,6 кв.м.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 22 А, приняли участие собственники и их представители, владеющие **8758,6 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **8758,6 голосов, 57,37 %** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчёта голосов и подписания

Протокола общего собрания.

4. Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

5. Определение Администрации Богородского городского округа Московской области лицом, уполномоченным от имени собственников помещения в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания).

6. Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании.

7. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

8. О согласии представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

9. Выбор способов уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

10. Выбор способов уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

11. Утверждение способа уведомления Собственников помещений МКД о принятых общим собранием решений, а также итогов голосования: путём размещения результатов голосования (копии Протокола) на информационных досках, расположенных в подъездах дома 22 А по ул. Комсомольская г. Ногинск Московской области.

12. Утверждение места хранения Протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 22 А по ул. Комсомольская, г. Ногинск, Московская область, по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 10, пом. 5.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений в МКД» - избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД - Орлова Руслана Вячеславовича, собственника кв. 256.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7568,15	86,4 %	54,6	0,62 %	1135,85	12,98 %

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в МКД» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Трищенко Сергея Викторовича, собственника кв. 151.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7644,35	87,3 %	54,6	0,62 %	1059,65	12,08 %

3. По третьему вопросу: Наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчётов голосов и подписания Протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчётов голосов и подписания Протокола общего собрания» - Наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7644,35	87,3 %	54,6	0,62 %	1059,65	12,08 %

4. По четвертому вопросу: Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования» - Использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7564,3	86,36 %	55,0	0,62 %	1139,3	13,02 %

5. По пятому вопросу: Определение Администрации Богородского городского округа Московской области лицом, уполномоченным от имени собственников помещения в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Определение Администрации Богородского городского округа Московской области лицом, уполномоченным от имени собственников помещения в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания)» - Определить Администрацию Богородского городского округа Московской области лицом, уполномоченным от имени собственников помещения в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7571,8	86,4 %	110,2	1,3 %	1076,6	12,3 %

6. По шестому вопросу: Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании» - Определить прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с «Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области», утвержденным распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.10.2018г. № 251-РВ.

Адрес, по которому осуществляется прием Администратором инициаторов общего собрания собственников помещений:

Московская область, г. Ногинск, ул. Советская, д. 42, каб. 6-7, тел. 8-496-511-89-08 доб. 12316.

Время приема: рабочие дни с 9-00 до 18-00 с перерывом на обед с 13-00 до 14-00.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7571,8	86,4 %	110,2	1,3 %	1076,6	12,3 %

7. По седьмому вопросу: Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области» - Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – 5 дней.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7627	87,08 %	55	0,62 %	1076,6	12,3 %

8. По восьмому вопросу: О согласии представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «О согласии представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных» - Согласиться с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7550,8	86,22 %	55	0,62 %	1152,8	13,16 %

9. По девятому вопросу: Выбор способов уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Выбор способов уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области» -

Выбрать в качестве основного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области.

Выбрать в качестве дополнительного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения сообщения о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома 22 А по ул. Комсомольская г. Ногинск Московской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7627	87,08 %	55	0,62 %	1076,6	12,3 %

10. По десятому вопросу: Выбор способов уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Выбор способов уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области» -

Выбрать в качестве основного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области.

Выбрать в качестве дополнительного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление путем размещения копии протокола о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома 22 А по ул. Комсомольская г. Ногинск Московской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7627	87,08 %	55	0,62 %	1076,6	12,3 %

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления Собственников помещений МКД о принятых общим собранием решений, а также итогов голосования: путём размещения результатов голосования (копии Протокола) на информационных досках, расположенных в подъездах дома 22 А по ул. Комсомольская г. Ногинск Московской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Утверждение способа уведомления Собственников помещений МКД о принятых общим собранием решений, а также итогов голосования: путём размещения результатов голосования (копии Протокола) на информационных досках, расположенных в подъездах дома 22 А по ул. Комсомольская г. Ногинск Московской области» - Утвердить способ уведомления Собственников помещений МКД о принятых общим собранием решений, а также итогов голосования: путём размещения результатов голосования (копии Протокола) на информационных досках, расположенных в подъездах дома 22 А по ул. Комсомольская г. Ногинск Московской области, не позднее чем через 10 (десять) дней со дня подписания Протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7627	87,08 %	55	0,62 %	1076,6	12,3 %

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение места хранения Протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 22 А по ул. Комсомольская, г. Ногинск, Московская область, по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 10, пом. 5.





РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Утверждение места хранения Протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 22 А по ул. Комсомольская, г. Ногинск, Московская область, по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 10, пом. 5» - Утвердить место (адрес) хранения протокола и решения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования: в помещении Управляющей организации ООО «Ресурсы» по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 10, пом. 5.

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
7550,8	86,22 %	55	0,62 %	1152,8	13,16 %	

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 9 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 10 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 40 л., в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 179 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания		((Орлов Р.В.)	25.06.2020
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Секретарь общего собрания		(Арсенов С.А.)	25.06.2020
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Член счетной комиссии		(Арсенов С.А.)	25.06.2020
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Член счетной комиссии		(Орлов Р.В.)	25.06.2020
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)