

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 22 А,
проводимого в форме заочного голосования.

город Ногинск

02.07.2020 г.

Место проведения: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 22 А

Дата проведения собрания: Заочное голосование состоялось в период с 19 июня 2020 г. по 29 июня 2020 г. с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 29 июня 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: 02 июля 2020 г., Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 10, помещение 5.

Собрание проведено по инициативе – Управляющей организации ООО «Ресурсы» ОГРН 1085053002176.

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 22 А, проведено в форме заочного голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 22 А, собственники владеют 15 266,1 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 15266,1 голосов (100% голосов собственников).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 13569,2 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 117,3 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 1 579,6 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 22 А, приняли участие собственники и их представители, владеющие 8779,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8779,9 голосов, 57,51 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчёта голосов и подписания Протокола общего собрания.
4. Переход (заключение) на прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Хартия» с 01 августа 2020 года.
5. Утверждение способа уведомления Собственников помещений МКД о принятых общим собранием решений, а также итогов голосования: путём размещения результатов голосования (копии Протокола) на информационных досках, расположенных в подъездах дома 22 А по ул. Комсомольская г. Ногинск Московской области.

6. Утверждение места хранения Протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 22 А по ул. Комсомольская, г. Ногинск, Московская область, по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 10, пом. 5.

7. Утверждение порядка оповещения собственников о прохождении последующих общих собраний, путём размещения уведомления (объявления) на информационных стендах каждого подъезда дома № 22 А, по ул. Комсомольская, г. Ногинска, Московской области и на общем информационном стенде, не позднее чем за 10 (десять) дней до начала собрания.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений в МКД» - избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД - Орлова Руслана Вячеславовича, собственника кв. 256.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7459,3	84,96%	0	0%	1320,6	15,04%

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в МКД: Архангельский Александр Александрович- собственник нежилого помещения офис 5;

Биксин Алексей Николаевич – собственник кв. 137;

Бухтеев Артём Александрович – собственник кв. 155;

Трищенко Сергей Викторович – собственник кв. 151.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в МКД: Архангельский Александр Александрович- собственник нежилого помещения офис 5;

Биксин Алексей Николаевич – собственник кв. 137;

Бухтеев Артём Александрович – собственник кв. 155;

Трищенко Сергей Викторович – собственник кв. 151.» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Трищенко Сергея Викторовича, собственника кв. 151

ФИО собственников	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Архангельский А. А.	658,1	7,5%	54,6	0,36%	2708,9	30,85%
Биксин А. Н.	747,65	8,5%	54,6	0,36%	2649,6	30,2%
Бухтеев А. А.	1775,2	20,2%	54,6	0,36%	2649,6	30,2%
Трищенко С. В.	4791,45	54,6%	54,6	0,36%	1014,8	11,6%

3. По третьему вопросу: Наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчётов голосов и подписания Протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчётов голосов и подписания Протокола общего собрания» - Наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7797,3	88,8%	54,6	0,36%	928,0	10,84%

4. По четвертому вопросу: Переход (заключение) на прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Хартия» с 01 августа 2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Переход (заключение) на прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Хартия» с 01 августа 2020 года» - Перейти (заключить) на прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Хартия» с 01 августа 2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7768,2	88,5%	487,7	5,5%	524,05	6,0%

5. По пятому вопросу: Утверждение способа уведомления Собственников помещений МКД о принятых общим собранием решений, а также итогов голосования: путём размещения результатов голосования (копии Протокола) на информационных досках, расположенных в подъездах дома 22 А по ул. Комсомольская г. Ногинск Московской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение способа уведомления Собственников помещений МКД о принятых общим собранием решений, а также итогов голосования: путём размещения результатов голосования (копии Протокола) на информационных досках, расположенных в подъездах дома 22 А по ул. Комсомольская г. Ногинск Московской области» - Утвердить способ уведомления Собственников помещений МКД о принятых общим собранием решений, а также итогов голосования: путём размещения результатов голосования (копии Протокола) на информационных досках, расположенных в подъездах дома 22 А по ул. Комсомольская г. Ногинск Московской области, не позднее чем через 10 (десять) дней со дня подписания Протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8332,05	94,9%	0	0%	447,85	5,1%

6. По шестому вопросу: Утверждение места хранения Протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 22 А по ул. Комсомольская, г. Ногинск, Московская область, по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 10, пом. 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение места хранения Протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 22 А по ул. Комсомольская, г. Ногинск, Московская область, по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 10, пом. 5» - Утвердить место (адрес) хранения протокола и решения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования: в помещении Управляющей организации ООО «Ресурсы» по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 10, пом. 5.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8332,05	94,9%	0	0%	447,85	5,1%

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка оповещения собственников о прохождении последующих общих собраний, путём размещения уведомления (объявления) на информационных стендах каждого подъезда дома № 22 А, по ул. Комсомольская, г. Ногинска, Московской области и на общем информационном стенде, не позднее чем за 10 (десять) дней до начала собрания.



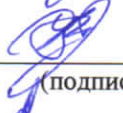
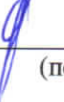
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждение порядка оповещения собственников о прохождении последующих общих собраний, путём размещения уведомления (объявления) на информационных стендах каждого подъезда дома № 22 А, по ул. Комсомольская, г. Ногинска, Московской области и на общем информационном стенде, не позднее чем за 10 (десять) дней до начала собрания» - Утвердить порядок оповещения собственников о прохождении последующих общих собраний: путём размещения уведомления (объявления) на информационных стендах каждого подъезда дома 22 А по ул. Комсомольская г. Ногинск Московской области и на общем информационном стенде, не позднее чем за 10 (десять) дней до начала собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8332,05	94,9%	0	0%	447,85	5,1%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 8 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 10 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 40 л., в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 175 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания		(<u>Сривов Д.В</u>)	02.07.2020
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Секретарь общего собрания		(<u>Дружеников</u>)	02.07.2020
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Член счетной комиссии		(<u>Дружеников</u>)	02.07.2020
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Член счетной комиссии		(<u>Сривов Д.В</u>)	02.07.2020
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)