

Протокол № 3Э/2021 от 14.06.2021
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу

Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д.22А

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «21» мая 2021г. по «14» июня 2021г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д.22А, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "РЕСУРСЫ" ОГРН 1085053002176 (дата присвоения 02.10.2008) ИНН 5053055027

Администратор собрания: ООО "РЕСУРСЫ", 142400 ОБЛ МОСКОВСКАЯ Р-Н НОГИНСКИЙ Г НОГИНСК УЛ КОМСОМОЛЬСКАЯ 22 А ОФИС 1, 8 (496) 510-10-12; 8 (496) 510-10-11, re-surs@inbox.ru, rescomp.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д.22А, собственники владеют 14253.10 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 14253.10 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **113** человек, владеющие **7447.95** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **52.25%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет. Инициатор: ООО "РЕСУРСЫ"
2. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт 09, 07 руб. за 1 кв.м., установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Инициатор: ООО "РЕСУРСЫ"
3. Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Ресурсы», ОГРН 1085053002176. Инициатор: ООО "РЕСУРСЫ"
4. Открыть специальный счет по формированию капитального ремонта в ПАО «Сбербанк России». Инициатор: ООО "РЕСУРСЫ"

5. Утвердить перенос внутренних перегородок между лоджией и тамбуром в нежилом помещении офис № 13 согласно проектной документации, разработанной ООО «ЦентрАрхПроект». Инициатор: ООО "РЕСУРСЫ"

6. Выбор способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников. Инициатор: ООО "РЕСУРСЫ"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет

Предложили: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5224,45	70,15	498,70	6,7	1724,80	23,16

Решение не принято

2. По вопросу: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт 09, 07 руб. за 1 кв.м., установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации

Предложили:

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4717,35	63,34	587,50	7,89	2143,10	28,77

Решение принято

3. По вопросу: Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Ресурсы», ОГРН 1085053002176

Предложили:

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5042,75	67,71	588,20	7,9	1817,00	24,4

Решение не принято

4. По вопросу: Открыть специальный счет по формированию капитального ремонта в ПАО «Сбербанк России»

Предложили:

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4989,65	66,99	571,00	7,67	1887,30	25,34

Решение принято

5. По вопросу: Утвердить перенос внутренних перегородок между лоджией и тамбуром в нежилом помещении офис № 13 согласно проектной документации, разработанной ООО «ЦентрАрхПроект»

Предложили:

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3091,30	41,51	599,90	8,05	3756,75	50,44

Решение не принято

6. По вопросу: Выбор способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников

Предложили: Выбрать в качестве основного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области, уведомление посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области.

Выбрать в качестве дополнительного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области, уведомление путем размещения копии протокола о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома 22 А по ул. Комсомольская г. Ногинск Московской области

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6897,75	92,61	354,70	4,76	195,50	2,62

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2021 от 14.06.2021г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>