

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 22 А, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Ногинск

«21» ноября 2017 г.

Место проведения: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 22 А

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15» ноября 2017 года в 18 ч. 00 мин. около подъезда № 1 дома по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 22 А.

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» ноября 2017 г. по «17» ноября 2017 г. с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» ноября 2017г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «20» ноября 2017г., Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 10, пом. 5.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Мелихова Марина Григорьевна (*нежилое помещение № 12, Акт приема-передачи помещения от 10.10.2017 г.*)

Алексеева Светлана Викторовна (*жилое помещение кв. № 148, Акт приема-передачи помещения от 17.10.2017г.*)

Чирков Евгений Вадимович (*жилое помещение кв. № 75, Акт приема-передачи помещения от 01.11.2017 г.*)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Ресурсы», (ОГРН 1085053002176, ИНН 5053055027), в лице Генерального директора Лаврикова Максима Евгеньевича, действующего на основании устава.

Место (адрес) хранения Протокола № 1 от «21» ноября 2017г. и других документов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 10, пом. 5.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 22 А: Общая площадь многоквартирного дома **18390,6 кв. м**

Собственники владеют:

Площадь жилых помещений в доме **14587,9 кв.м**

Площадь нежилых помещений (офисы, торговые и др.) в доме **678,2 кв. м,**

что составляет общую площадь находящуюся в собственности **15266,1 кв.м.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет **15266,1 голосов**, что соответствует **100% голосов**, (1 голос = 1 кв.м).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 22 А, приняли участие собственники и их представители владеющие **12723,3 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме - это **12723,3 голоса**, что составляет **83,34% голосов**. Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. О наделении полномочиями счетной комиссии председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
4. О доведении до сведения собственников помещения в данном многоквартирном доме о решениях принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов

голосования путем размещения результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома 22 А, по ул. Комсомольская, г. Ногинск, Московской области.

5. О поручении управление многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 22 А - Управляющей организации.

6. Утверждение в качестве Управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 22 А - ООО «Ресурсы» ОГРН 1085053002176, ИНН 5053055027 и заключить с ней Договор на управление многоквартирным домом.

7. Об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и Собственником в предлагаемой редакции.

8. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

9. Об установке видеонаблюдения с последующим заключением Договора на обслуживание.

10. О заключении договора на охрану многоквартирного дома и прилегающей к нему территории.

1. **По первому вопросу повестки дня:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Мелихову Марину Григорьевну

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

- Алексееву Светлану Викторовну

- Мелихову Марину Григорьевну

Проголосовали:

ФИО	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Алексееву С. В.	4746,45	31,09%	296,55	1,94%	7680,3	50,3%
Мелихову М. Г.	8345,9	54,67%	292,05	1,91%	4085,35	26,76%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Мелихову Марину Григорьевну.

2. **По второму вопросу повестки дня:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Мелихову Марину Григорьевну

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

- Чиркова Евгения Вадимовича

- Виноградову Ольгу Юрьевну

Проголосовали:

ФИО	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Чирков Е. В.	9367,9	61,36%	368,25	2,41%	2987,15	19,57%
Виноградова О. Ю.	4454,35	29,18%	215,75	1,41%	8053,2	52,75%

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Чиркова Евгения Вадимовича.

3. **По третьему вопросу повестки дня:** О наделении полномочиями счетной комиссии председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Мелихову Марину Григорьевну

Предложили: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования, оформить и подписать протокол общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11109,75	72,77%	161,15	1,05%	1452,4	9,51%

Принято решение: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования, оформить и подписать протокол общего собрания.

4. По четвертому вопросу повестки дня: О доведении до сведения собственников помещения в данном многоквартирном доме, о решениях принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования – путем размещения результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома 22А, по ул. Комсомольская, г. Ногинск, Московской области.

Слушали: Мелихову Марину Григорьевну

Предложили: Доведение до сведения собственников помещения в данном многоквартирном доме, о решениях принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования – путем размещения результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома 22А, по ул. Комсомольская, г. Ногинск, Московской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12531,55	82,08%	20,85	0,14%	170,9	1,12%

Принято решение: Доведение до сведения собственников помещения в данном многоквартирном доме, о решениях принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования – путем размещения результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома 22А, по ул. Комсомольская, г. Ногинск, Московской области.

5. По пятому вопросу повестки дня: О поручении управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 22 А - Управляющей организации.

Слушали: Мелихову Марину Григорьевну

Предложили: Поручить управление многоквартирным домом по адресу: г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 22 А, Управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12278,85	80,43%	0	0%	444,45	2,91%

Принято решение: Поручить управление многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 22 А Управляющей организации.

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 22 А – ООО «Ресурсы» ОГРН 1085053002176, ИНН 5053055027 и заключить с ней Договор на управления многоквартирным домом.

Слушали: Мелихову Марину Григорьевну

Предложили: Утвердить в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 22 А - ООО «Ресурсы» ОГРН 1085053002176, ИНН 5053055027 и заключить с ней Договор на управление многоквартирным домом до 31.12.2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12301,55	80,58%	22,7	1,15%	399,05	2,61%

Принято решение: Утвердить в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 22 А, ООО «Ресурсы» ОГРН 1085053002176, ИНН 5053055027 и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом до 31.12.2017 г.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и Собственником в предлагаемой редакции.

Слушали: Мелихову Марину Григорьевну

Предложили: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и Собственником в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12202,6	79,93%	22,7	1,15%	498,0	3,26%

Принято решение: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и Собственником в предлагаемой редакции.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Мелихову Марину Григорьевну

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении Управляющей организации - ООО «Ресурсы» по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 10, пом. 5.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12370,25	81,03%	55,2	0,36%	297,85	1,95%

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении Управляющей организации - ООО «Ресурсы» по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 10, пом. 5.

9. По девятому вопросу повестки дня: Об установке видеонаблюдения с последующим заключением Договора на обслуживание

Слушали: Мелихову Марину Григорьевну

Предложили: Установить видеонаблюдения по периметру дома и на первых этажах в каждом подъезде с последующим заключением Договора на обслуживание.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11479,6	75,20%	339,65	2,22%	904,05	5,92%

Принято решение: Установить видеонаблюдения по периметру дома и на первых этажах в каждом подъезде с последующим заключением Договора на обслуживание.

10. По десятому вопросу повестки дня: О заключении договора на охрану многоквартирного дома и прилегающей к нему территории

Слушали: Мелихову Марину Григорьевну

Предложили: Заключить договора на охрану многоквартирного дома и прилегающей к нему территории.

Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5930,2	39,85%	5425,65	35,54%	1367,45	8,95%

Принято решение: Заключить договор на охрану многоквартирного дома и прилегающей к ней территории.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ____ л.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 15 л.
- 4) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной части общего собрания на ____ л.
- 5) Доверенности представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании на общем собрании на 99 л.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 281 л.
- 7) Договор управления многоквартирным домом на 9 л.


Председатель общего собрания



(подпись)

Мелихова М. Г.

Секретарь общего собрания



(подпись)

Чирков Е. В.

Члены счетной комиссии:



(подпись)

Мелихова М. Г.



(подпись)

Чирков Е. В.