

## Протокол № 1

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 20 Б, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ногинск

«29» августа 2019 г.

Место проведения: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 20 Б

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «24» июля 2019 года в 18 ч. 00 мин. около подъезда № 1 дома по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 20 Б.

Заочная часть собрания состоялась в период с «24» июля 2019 г. по «23» августа 2019 г. с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» августа 2019 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» августа 2019 г., Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 10, пом. 5.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Мелихова Марина Григорьевна (жилое помещение № 75, собственность № 50:16:0302009:7652-50/016/2018-3 от 04.12.2018 г.)

Чепрунова Маргарита Юрьевна (жилое помещение кв. № 199, собственность № 50:16:0302009:44-50/016/2018-636 от 25.10.2018 г.)

Чернов Сергей Алексеевич (жилое помещение кв. № 195, собственность № 50:16:0302009:7772-50/016/2018-6 от 13.12.2018 г.)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Ресурсы», (ОГРН 1085053002176, ИНН 5053055027), в лице Генерального директора Лаврикова Максима Евгеньевича, действующего на основании устава.

Место (адрес) хранения Протокола № 1 от «29» августа 2019 г. и других документов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 10, пом. 5.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 20 Б: Общая площадь многоквартирного дома **21165,10 кв. м**

Собственники владеют:

Площадь жилых помещений в доме **15272,0 кв.м**

Площадь нежилых помещений (офисы, торговые и др.) в доме **1045,6 кв. м**, что составляет общую площадь, находящуюся в собственности, **16317,6 кв.м**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет **16317,6 голосов**, что соответствует **100% голосов**, (1 голос = 1 кв.м).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 20 Б, приняли участие собственники и их представители владеющие **12 099,0 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме – это **12099,0 голоса**, что составляет **74,15% голосов**. Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение Совета многоквартирного дома с определением срока полномочий 1 год.
3. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома с определением срока полномочий 1 год.

4. Поручение управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 20 Б Управляющей организации.
5. Утверждение (выбор) Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и Собственником в предлагаемой редакции.
7. Размещение рекламных и информационных стендов и баннеров на входных группах, в местах общего пользования, в кабинах лифта и на фасаде здания, расположенного по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 20 Б.
8. Выбрать подрядчика с последующим заключением Договора на установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения: ООО «ФЛЕКС» ОГРН 1035006102240 (установка 6-ти IP-камер FE-IPC-BL200PV по периметру дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 20 Б, ежемесячная абонентская плата-28 руб./мес., включает установку и обслуживание).
9. Утверждение способа уведомления Собственников помещений МКД о принятых общим собранием решений, а также итогов голосования путём размещения результатов голосования (Протокола) на информационных стендах каждого подъезда дома № 20 Б, по ул. Комсомольская, г. Ногинска, Московской области, не позднее чем через 10 (десять) дней со дня подписания Протокола.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 20 Б по ул. Комсомольская, г. Ногинск, Московская область, по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 10, пом. 5.

1. **По первому вопросу повестки дня:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** Чернова Сергея Алексеевича

**Предложили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

- Пахилого Виталия Ивановича
- Мелихову Марину Григорьевну
- Чернова Сергея Алексеевича
- Чепрунову Маргариту Юрьевну
- Мхоян Светлану Гарниковну

**Проголосовали:**

ФИО	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Пахилой В.И.	8101,2	49,64 %	54,6	0,33%	802,8	4,92 %
Мелихова М.Г.	1310,5	8,03 %	5921,7	36,29 %	802,8	4,92 %
Чернов С.А.	1310,5	8,03 %	5921,7	36,29 %	750,6	4,6 %
ЧепруноваМ.Ю.	553,2	3,39 %	5921,7	36,29 %	864,8	5,3 %
Мхоян С.Г.	212,2	1,32 %	5921,7	36,29 %	864,8	5,3 %

**Принято решение:** избрать председателем общего собрания собственников помещений – Пахилого Виталия Ивановича.

2. **По второму вопросу повестки дня:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** Чернова Сергея Алексеевича

**Предложили:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

- Пахилого Виталия Ивановича
- Мелихову Марину Григорьевну
- Чернова Сергея Алексеевича
- Чепрунову Маргариту Юрьевну
- Мхоян Светлану Гарниковну

**Проголосовали:**

ФИО	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Пахилой В.И.	783,2	4,8 %	5867,8	35,96 %	864,8	5,3 %
Мелихова М.Г.	1843,9	11,3 %	5867,8	35,96 %	848,5	5,2 %
Чернов С.А.	6739,2	41,3 %	0	0 %	848,5	5,2 %
ЧепруноваМ.Ю.	1511,0	9,26 %	5867,8	35,96 %	897,5	5,5 %
Мхоян С.Г.	657,8	4,031 %	5867,8	35,96 %	897,5	5,5 %

**Принято решение:** избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Чернова Сергея Алексеевича.

3. **По третьему вопросу повестки дня:** О наделении полномочиями счетной комиссии председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** Чернова Сергея Алексеевича

**Предложили:** Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования, оформить и подписать протокол общего собрания.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11430,4	70,05 %	0	0 %	669,0	4,1 %

**Принято решение:** Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования, оформить и подписать протокол общего собрания.

4. **По четвертому вопросу повестки дня:** Выбрать Совет МКД с определением срока полномочий 1 год.

**Слушали:** Чернова Сергея Алексеевича

**Предложили:** Избрать в Совет МКД собственников помещений:

- Пахилого Виталия Ивановича
- Мелихову Марину Григорьевну
- Чернова Сергея Алексеевича
- Чепрунову Маргариту Юрьевну
- Мхоян Светлану Гарниковну

ФИО	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Пахилой В.И.	7799,8	47,8 %	0	0 %	979,0	6 %
Мелихова М.Г.	7897,7	48,4 %	0	0 %	897,5	5,5 %
Чернов С.А.	8387,2	51,4 %	0	0 %	848,5	5,2 %
Чепрунова М.Ю.	7473,5	45,8 %	0	0 %	946,4	5,8 %
Мхоян С.Г.	6755,5	41,4 %	0	0 %	1028,0	6,3 %

**Принято решение:** Избрать Совет МКД собственников помещений:

- Пахилого Виталия Ивановича
- Мелихову Марину Григорьевну
- Чернова Сергея Алексеевича
- Чепрунову Маргариту Юрьевну
- Мхоян Светлану Гарниковну.

5. **По пятому вопросу повестки дня:** Выбрать председателя Совета МКД с определением срока полномочий 1 год

**Слушали:** Чернова Сергея Алексеевича

**Предложили:** Избрать Председателем Совета МКД собственников помещений:

- Пахилого Виталия Ивановича
- Мелихову Марину Григорьевну
- Чернова Сергея Алексеевича
- Чепрунову Маргариту Юрьевну
- Мхоян Светлану Гарниковну

**Проголосовали:**

ФИО	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Пахилой В.И.	7620,3	46,7 %	0	0 %	799,6	4,9
Мелихова М.Г.	1501,2	9,2 %	5867,8	35,96 %	799,6	4,9
Чернов С.А.	1468,6	9,0 %	5867,8	35,96 %	750,6	4,6
Чепрунова М.Ю.	734,3	4,5 %	5867,8	35,96 %	848,5	5,2
Мхоян С.Г.	277,4	1,7 %	5867,8	35,96 %	848,5	5,2

**Принято решение:** Избрать председателем Совета МКД с определением срока полномочий 1 год Пахилого Виталия Ивановича.

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Поручить управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д.20 Б, Управляющей организации.

**Слушали:** Чернова Сергея Алексеевича

**Предложили:** Поручить управление многоквартирным домом по адресу: г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 20 Б, Управляющей организации.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11702,9	71,72 %	0	0 %	396,5	2,43 %

**Принято решение:** Поручить управление многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 20 Б Управляющей организации.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Утвердить (выбрать) в качестве Управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Ресурсы», ИНН 5053055027, ОГРН 1085053002176, адрес: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 10, пом. 5. и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом.

**Слушали:** Чернова Сергея Алексеевича

**Предложили:** Утвердить (выбрать) в качестве Управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Ресурсы», ИНН 5053055027, ОГРН 1085053002176, адрес: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 10, пом. 5. и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом до 30.09.2019 г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11817,2	72,42 %	0	0 %	282,3	1,73 %

**Принято решение:** Утвердить в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 20 Б, ООО «Ресурсы» ОГРН 1085053002176, ИНН 5053055027 и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом до 30.09.2019 г.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и Собственником в предлагаемой редакции.

**Слушали:** Чернова Сергея Алексеевича

**Предложили:** Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и Собственником в предлагаемой редакции.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11507,2	70,52 %	39,2	0,24 %	553,2	3,39 %

**Принято решение:** Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и Собственником в предлагаемой редакции.

**9. По девятому вопросу повестки дня:** Размещение рекламных и информационных стендов и баннеров на входных группах, в местах общего пользования, в кабинах лифта и на фасаде здания, расположенного по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 20 Б.

**Слушали:** Чернова Сергея Алексеевича

**Предложили:** Размещать рекламные и информационные стенды и баннеры на входных группах, в местах общего пользования, в кабинах лифта и на фасаде здания, расположенного по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 20 Б.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10589,7	64,9 %	562,9	3,45 %	946,4	5,8 %

**Принято решение:** Размещать рекламные и информационные стенды и баннеры на входных группах, в местах общего пользования, в кабинах лифта и на фасаде здания, расположенного по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 20 Б.

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Выбрать подрядчика с последующим заключением Договора на установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения:

ООО «ФЛЕКС» ОГРН 1035006102240 (установка 6-ти IP-камер FE-IPC-BL200PV по периметру дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 20 Б, ежемесячная абонентская плата-28 руб./мес., включает установку и обслуживание)

**Слушали:** Чернова Сергея Алексеевича

**Предложили:** Выбрать подрядчика с последующим заключением Договора на установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения:

ООО «ФЛЕКС» ОГРН 1035006102240 (установка 6-ти IP-камер FE-IPC-BL200PV по периметру дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 20 Б, ежемесячная абонентская плата-28 руб./мес., включает установку и обслуживание)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11198,6	68,63 %	450,3	2,76 %	450,3	2,76 %

**Принято решение:** Выбрать подрядчика с последующим заключением Договора на установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения: ООО «ФЛЕКС» ОГРН 1035006102240 (установка 6-ти IP-камер FE-IPC-BL200PV по периметру дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 20 Б, ежемесячная абонентская плата-28 руб./мес., включает установку и обслуживание)

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Утвердить способ уведомления Собственников помещений МКД о принятых общим собранием решений, а также итогов голосования: Путём размещения результатов голосования (Протокола) на информационных стендах каждого подъезда дома № 20 Б, по ул. Комсомольская, г. Ногинска, Московской области, не позднее чем через 10 (десять) дней со дня подписания Протокола.

**Слушали:** Чернова Сергея Алексеевича

**Предложили:** Утвердить способ уведомления Собственников помещений МКД о принятых общим собранием решений, а также итогов голосования: Путём размещения результатов голосования (Протокола) на информационных стендах каждого подъезда дома № 20 Б, по ул. Комсомольская, г. Ногинска, Московской области, не позднее чем через 10 (десять) дней со дня подписания Протокола.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12057,4	73,89 %	0	0 %	41,6	0,26 %

**Принято решение:** Доведение до сведения собственников помещения в данном многоквартирном доме, о решениях принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования – путем размещения результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома 20 Б, по ул. Комсомольская, г. Ногинск, Московской области.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Утвердить место (адрес) хранения протокола и решения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования: в помещении Управляющей организации ООО «Ресурсы» по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 10, пом. 5.

**Слушали:** Чернова Сергея Алексеевича

**Предложили:** Утвердить место (адрес) хранения протокола и решения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования: в помещении Управляющей организации ООО «Ресурсы» по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 10, пом. 5.

**Проголосовали:**


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11963,6	73,32 %	0	0 %	135,4	0,83 %

**Принято решение:** Утвердить место (адрес) хранения протокола и решения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования: в помещении Управляющей организации ООО «Ресурсы» по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 10, пом. 5.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 л.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 13 л.
- 4) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании собственников на 8 л.
- 5) Доверенности представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании на общем собрании на 107 л.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_ л.
- 7) Договор управления многоквартирным домом на 10 л.
- 8) Реестр собственников, подписавших договор Управления многоквартирным домом на 7 л

Председатель общего собрания

  
(подпись)


Пахилой В.И.

Секретарь общего собрания


  
(подпись)

Чернов С.А.

Члены счетной комиссии:

  
(подпись)

Пахилой В.И.

  
(подпись)

Чернов С.А.